



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๗๗ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๕๘ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี





ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหัก / ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุโรง						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
								5	ห้องนํ้ารวม 2/3 ไม่มีเลขที่ถนนประจักษ์	2/3	80.00	1.25	5,600.00	448,000.00	25	179,200.00	268,800.00	2,887,392.50	2,598,653.25	288,739.25	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 2013.....

(โรงเรียน.1)

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี













บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	4276	2	1	24.60	124.60	30,000	3,738,000	1	บ้านเดี่ยว ตึก 2 ชั้น	อยู่อาศัย	2	276	100	6400	1,766,400	42	1,307,136	459,264	4,197,264		4,197,264	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน

- หลังหลัก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

ปี.....

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2562 ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 862

๐  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุบลราชธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุบลราชธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา									ค่านวม เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)		คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด 2473	3 อื่นๆ	1	35.80	135.80	91,500	12,425,700.00	1	ตึกแถว 1.5ชั้น	2	300.00	7,150.00	2,145,000.00	18 26%	557,700.00	1,587,300.00	14,013,000.00	0.00	14,013,000.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 7๖1

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี (ก)1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 55836	2 ที่อยู่อาศัย	1	51.00	151.00	3,000	453,000.00														
					139.75	3,000	419,250.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก	1	81.00	6,400.00	518,400.00	24	196,992.00	321,408.00	740,658.00	50,000,000.00	-	-	
					11.25	3,000	33,750.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก	2	45.00	6,400.00	288,000.00	3	8,640.00	279,360.00	313,110.00	-	313,110.00	0.02	
1	โฉนด 151048	1 กลีกรม	3	30.20	1,230.20	17,500	21,528,500.00										21,528,500.00	50,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หึ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2562  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1690

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 205802	2 ที่อยู่อาศัย			18.30	18.30	15,000	274,500.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก	2	144.00	7,150.00	1,029,600.00	2	51,480.00 5%	978,120.00	1,252,620.00	-	1,252,620.00	0.02

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1๑๖

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

(ก)1



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 9985	2 ที่อยู่อาศัย			62.80	62.80	15,000	942,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	6,400.00	614,400.00	29	522,240.00	92,160.00	1,034,160.00	-	1,034,160.00	0.02
2	โฉนด 9984	2 ที่อยู่อาศัย			62.70	62.70	15,000	940,500.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	335.80	6,400.00	2,149,120.00	24	1,826,752.00	322,368.00	1,262,868.00	50,000,000		
3	โฉนด 9983	2 ที่อยู่อาศัย			62.90	62.90	15,000	943,500.00									943,500.00				
4	โฉนด 9995	2 ที่อยู่อาศัย			63.00	63.00	8,000	504,000.00										504,000.00			
5	โฉนด 9994	2 ที่อยู่อาศัย			62.70	62.70	8,000	501,600.00										501,600.00			
6	โฉนด 9993	2 ที่อยู่อาศัย			62.40	62.40	8,000	499,200.00										499,200.00			
7	โฉนด 9992	2 ที่อยู่อาศัย			62.50	62.50	8,000	500,000.00										500,000.00			

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 17๑

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	69385	4	0	0	25	25	23,000	575,000	1	200 ทาวน์เฮ้าส์ เลขที่ 599/153	96	6,450	619,200.00	27	272,448.00 44%	346,752.00	921,752.00	0.00	921,752.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ ๑๐1

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	31458	5	0	0	41	41.00	75,500	3,095,500.00	1	400 ตึกแถว	312	7,150	2,230,800.00	37	1,427,712.00	803,088.00	3,485,957.85	50,000,000.00	0.00	0.03
											เลขที่ 43/38	48	7,150	343,200.00	37	219,648.00	123,552.00	536,182.15	0.00	536,182.15	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2562  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 จำนวนที่ 30

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม
							1	400 ตึกแถว เลขที่ 183/28	501.60	7,150	3,586,440.00	7	251,050.80 7%	3,335,389.20	3,335,389.20	3,001,850.28 ลานกีฬา 90% (ค้ายมวย)	333,538.92	0.30		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ ๑๔

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ที่
1	โฉนด	56661	2	0	2	44.9	244.90	8,000	1,959,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 59	180	6,400	1,152,000.00	44	1,071,360.00	80,640.00	2,039,840.00	50,000,000.00	0.00	0.03
2	โฉนด	139243	4	0	1	90.4	190.40	8,000	1,523,200.00									1,523,200.00	0.00	1,523,200.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๑  
ลงวันที่ ๒๑ พ.ย. ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๒๗

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	21632	2	0	0	79.1	79.10	25,000	1,977,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 193/3	192	6,400	1,228,800.00	18	798,720.00 65%	430,080.00	2,407,580.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	39758	4	0	1	13.8	113.80	37,000	4,210,600.00							0.00	4,210,600.00	0.00	4,210,600.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖  
ลงวันที่ 21 มิ.ย. 2562 สืบที่ ๑๑๘

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการหาประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น	ลงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	คิดค่า	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา											เป็น ตร.ว.						อายุ
1	โฉนด	75733	2		41.40	41.40	6,000	248,400	1	256 น.5 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งวงรีไม่มี	อยู่อาศัย	2	108	100	6400	691,200	12	262,656	428,544	676,944		676,944	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการหาประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒ อยู่อาศัย  
 ๓ อื่นๆ  
 ๔ ห้างร้านเช่าหรือไม่ได้หาประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน  
 หลังหลัก = 1  
 หลังรอง = 2  
 อื่นๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 256๒  
 ลงวันที่ 1 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 45

ส. 5  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	160262	2	0	0	50	50.00	20,000	1,000,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	192	6,400	1,228,800.00	13	196,608.00	1,032,192.00	3,032,192.00	50,000,000.00	0.00	0.03	
2	โฉนด	160263	2	0	0	50	50.00	20,000	1,000,000.00		2 ชั้น					16%						
3	โฉนด	132034	4	0	0	74.7	74.70	10,000	747,000.00								747,000.00	0.00	747,000.00	0.30		
4	โฉนด	157033	4	0	0	43	43.00	10,000	430,000.00								430,000.00	0.00	430,000.00	0.30		
5	โฉนด	157034	4	0	0	41.3	41.30	10,000	413,000.00								413,000.00	0.00	413,000.00	0.30		
6	โฉนด	157035	4	0	0	40.8	40.80	10,000	408,000.00								408,000.00	0.00	408,000.00	0.30		
7	โฉนด	157036	4	0	0	40.2	40.20	10,000	402,000.00								402,000.00	0.00	402,000.00	0.30		
8	โฉนด	157037	4	0	0	54.2	54.20	10,000	542,000.00								542,000.00	0.00	542,000.00	0.30		
9	โฉนด	157038	4	0	0	48.1	48.10	10,000	481,000.00								481,000.00	0.00	481,000.00	0.30		
10	โฉนด	44763	4	0	1	90.2	190.20	15,000	2,853,000.00								2,853,000.00	0.00	2,853,000.00	0.30		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๑

ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1๖1

๑๖

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โหนด	16190	4	0	0	29.6	29.60	17,500	518,000.00	ถนนอุตรคูขี้						0.00	518,000.00	0.00	518,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ หึ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ  
และสิ่งปลูกสร้าง อัคราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ ๒๑ พ.ย. ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๑๔๐

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	77475	2	1	0	18.8	418.80	1,000	418,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 13/1	162	6,400	1,036,800.00	18	673,920.00 65%	362,880.00	781,680.00	0.00	781,680.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๒...  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 141

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																					ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน
1	โฉนด	72131	4	0	1	6	106.00	7,500	795,000.00		ถนนมิตรไทย							0.00	795,000.00	0.00	795,000.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง วัตถุประสงค์ และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 136

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	75615	2	0	0	23.5	23.50	37,000	869,500.00	1	400 ตึกแถว 3 ชั้น เลขที่ 485/21	224	7,150	1,601,600.00	13	256,256.00	1,345,344.00	2,214,844.00	0.00	2,214,844.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 144

๐๓  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา								จำนวนเป็น ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 314	3 อื่นๆ	1	94.00	194.00	85,000	16,490,000.00	1	ตึก 6 ชั้นครึ่ง		1,896.00	8,100.00	15,357,600.00	18	3,992,976.00	11,364,624.00	27,854,624.00	-	27,854,624.00	0.30	
2	โฉนด 430	3 อื่นๆ	2	31.00	231.00	22,000	5,082,000.00									5,082,000.00	-	5,082,000.00	0.30		
3	โฉนด 3008	5 หลายประเภท	1	3	58.20	758.20	44,000	33,360,800.00													
						581.99	44,000	25,607,560.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น		740.00	7,150.00	5,291,000.00	33	2,962,960.00	2,328,040.00	27,935,600.00		27,935,600.00	0.30
						49.59	44,000	2,181,960.00	2	บ้านเดี่ยว		63.00	6,400.00	403,200.00	56	342,720.00	60,480.00	2,242,440.00		2,242,440.00	0.30
						49.59	44,000	2,181,960.00	3	บ้านเดี่ยว		63.00	6,400.00	403,200.00	56	342,720.00	60,480.00	2,242,440.00		2,242,440.00	0.30
						37.68	44,000	1,657,920.00	4	บ้านเดี่ยว		48.00	6,400.00	307,200.00	56	285,696.00	21,504.00	1,679,424.00		1,679,424.00	0.30
						39.35	44,000	1,731,400.00	5	บ้านเดี่ยว		50.00	6,400.00	320,000.00	15	64,000.00	256,000.00	1,987,400.00		1,987,400.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1467

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน (ก)1  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 2748	5 หลายประเภท	2	89.00	289.00	27,500	7,947,500.00	1	อาคารโซว์รูม 2 ชั้น											
					144.50	27,500	3,973,750.00		ชั้น 1 โซว์รูมรถ	2	720.00	4,950.00	3,564,000.00	13	570,240.00	2,993,760.00	6,967,510.00		6,967,510.00	0.30
					144.50	27,500	3,973,750.00		ชั้น 2 ปิดไม่ใช้	2	720.00	4,950.00	3,564,000.00	13	570,240.00	2,993,760.00	6,967,510.00		6,967,510.00	0.30
2	โฉนด 43581	3 อื่นๆ		4.80	4.80	27,500	132,000.00	2	โซว์รูมรถยนต์ 1 ชั้น	2	320.00	4,950.00	1,584,000.00	10	158,400.00	1,425,600.00	1,557,600.00		1,557,600.00	0.30
3	โฉนด 4386	3 อื่นๆ	1	1	72.60	27,500	15,746,500.00	3	โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	2	450.00	5,350.00	2,407,500.00	10	240,750.00	2,166,750.00	17,913,250.00		17,913,250.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี 2562  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 สืบตั้งที่ 247

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 23138	3 อื่นๆ		18.00	18.00	180,000	3,240,000.00	1	ตึกแถว 4 ชั้น ตึก เลขที่ 319	2	288.00	7,150.00	2,059,200.00	16	453,024.00	1,606,176.00	4,846,176.00	-	4,846,176.00	0.30
2	โฉนด 32249	5 หลายประเภท		17.80	17.80	180,000	3,204,000.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 377											
							1,067,893.20		ชั้น 1 การค้า		72.00	7,150.00	514,800.00	24	195,624.00	319,176.00	1,387,069.20		1,387,069.20	0.30
							2,136,106.80		ชั้น 2,3 อยู่เอง	2	144.00	7,150.00	1,029,600.00	24	391,248.00	638,352.00	2,774,458.80		2,774,458.80	0.02
3	โฉนด 23461	5 หลายประเภท		21.10	21.10	180,000	3,798,000.00	3	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 379											
							1,265,873.40		ชั้น 1 การค้า		72.00	7,150.00	514,800.00	24	195,624.00	319,176.00	1,585,049.40		1,585,049.40	0.30
							2,532,126.60		ชั้น 2,3 อยู่เอง	1	144.00	7,150.00	1,029,600.00	24	391,248.00	638,352.00	3,170,478.60	50,000,000	-	-

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ ๑๕๑

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี  
(ก)1





## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน เลขที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
		จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	หลัง หลัก /รอง	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ของ สิ่งปลูก สร้าง(ตร. ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
		ไร่	งาน	วา											เป็น ตร.ว.						อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 4443	10	2	90.4	4290.40	3	43,500	186,632,400	1	572	2	506/2 โรงแรม สูงเกิน 5 ชั้น ขึ้นไป	ตึก 12 ชั้น	19,534.08	9,200	179,713,536	24 (38%)	68,291,143.68	111,422,392.32	360,559,463.32	-	50,000,000	0.3
	อ.ประชากรัษชา								2	ไม่มี เลขที่	2	506/1 โรงแรม สูงไม่เกิน 5 ชั้น (2 ชั้น)	ตึก 2 ชั้น	1,008	8,650	8,719,200	24 (38%)	3,313,296.00	5,405,904.00	(มูลค่าที่ดิน ลำดับ 1 + มูลค่าอาคาร 1-5)		150,000,000	0.4
									3	ไม่มี เลขที่	2	506/1 โรงแรม สูงไม่เกิน 5 ชั้น (5 ชั้น)	ตึก 5 ชั้น	2,000	8,650	17,300,000	24 (38%)	6,574,000.00	10,726,000.00			160,559,463	0.5
									4	ไม่มี เลขที่	2	507 โรงมหรสพ 2 ชั้น	ตึก 2 ชั้น	6,656	7,350	48,921,600	24 (38%)	18,590,208.00	30,331,392.00				
									5	ไม่มี เลขที่	2	508 โรงมหรสพ 2 ชั้น	ตึก 2 ชั้น	2,250	7,350	16,537,500	3 (3%)	496,125.00	16,041,375.00				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น ๆ
3. = รอตตรวจสอบ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

0- 50	อัตรากาซี =	0.3%
51 - 200	อัตรากาซี =	0.4%
201-1000	อัตรากาซี =	0.5%

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2562

ลงวันที่ 21 มิ.ย. 2562 ลำดับที่ 1360

(โรงแรม.9)

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

( ) กตส.

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			เนื้อที่ดิน			ลักษณะการประเมินต่อ ตร.วา	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	บ้าน	หลัง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม				ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)					คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	08E025					ที่ดินกรรมสิทธิ์นายสุภชัย จันทสุริยวิช ฉ.750,751	1	38/1 ซ.ทองคำอุทิศ	2	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก (5 ชั้น)	3,600		7,150	25,740,000	37 (64%)	16,473,600	9,266,400	9,266,400	-	9,266,400	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตร
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น ๆ
- 3. = รอตตรวจสอบ

(ทอ 1)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2566 ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 199

อ  
(นายวาทีชัย นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	คำนวณเป็น ตร.ว.	ลักษณะการประเมินต่อประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
																อายุโรงเรียน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	01P044,045,046				อาคารคร่อมแปลงที่ดินกรรมสิทธิ์นางมัลลิกา สดิตสัมพันธ์		1 999		506/1 โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	4000		8,650	34,600,000	11 (12%)	4,152,000	30,448,000	30,448,000	-	30,448,000	0.3	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ

- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น ๆ
3. = รอตตรวจสอบ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 116

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

(ร.ร.3)



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			เนื้อที่ดิน			ลักษณะการประเมินต่อประโยชน์	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	03Q035 , 036					ที่ดินกรรมสิทธิ์นางมัลลิกา สกิตสัมพันธ์	1	568/2 ถ.รอบเมือง		506/1 โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2952		8,650	25,534,800	11 (12 %)	3,064,176	22,470,624	22,470,624	-	22,470,624	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ

- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น ๆ
- 3 = รอดตรวจสอบ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 11๖

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			เนื้อที่ดิน			ลักษณะการประเมินค่า	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้าน	หลัง/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	09F055 09F056					ที่ดินกรรมสิทธิ์นาย วิจิต ศรีประเสริฐวิทย์ อ.24593,24592	1	319	2	506/1 โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (4 ชั้น)	ตึก	2,016		8,650	17,438,400	6 (6%)	1,046,304	16,392,096	16,392,096	-	16,392,096	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น ๆ
3. = รอตตรวจสอบ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 111

๒  
(นายอาทิตย์ บามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

(ร.ร 5)

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน	คำนวณเป็น ตร.ว.	ลักษณะการประเมินค่าทำประโยชน์	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	07M103 07M104				ที่ดินกรรมสิทธิ์นายสมศักดิ์กิจธนวัฒน์ โฉนด 21392,125671	1	510 ถ.อำเภอบาง	2	506/1 โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (4 ชั้น)	ตึก	1,536		8,650	13,286,400	8 (8%)	1,062,912	12,223,488	12,223,488	-	12,223,488	0.3

(ร.ร 5)

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม      ๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๒ อยู่อาศัย                      ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท  
 ๓ อื่นๆ

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน  
 2 = บ้านหลังอื่น ๆ  
 3. = รอดตรวจสอบ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...256๒...  
 ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 123

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)					
		จำนวน			ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ราคา ประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	หลัง หลัก/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาดพื้นที่ ของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
		ไร่	งาน	วา												เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)			
1	โฉนด 24558			99.8	99.8	3	115,000	11,477,000	โรงแรมยูดีแคปปิตอล										11,477,000	-	11,477,000	0.3				
2	โฉนด 2259			99.7	99.7	3	115,000	11,465,500	โรงแรมยูดีแคปปิตอล										11,465,500	-	11,465,500	0.3				
3	โฉนด 74163			73.6	73.6	3	86,000	6,329,600	1	304/37	2	506/1	โรงแรมสูง ไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	1,440		8,650	12,456,000	5 (5%)	622,800	11,833,200	18,162,800	-	18,162,800	0.3	
4	โฉนด 74182			55.5	55.5	3	86,000	4,773,000	โรงแรมยูดีเรสซิเดนท์(คร่อมแปลง)										4,773,000	-	4,773,000	0.3				
5	โฉนด 176716			14.8	14.8	3	86,000	1,272,800	โรงแรมยูดีเรสซิเดนท์(คร่อมแปลง)										1,272,800	-	1,272,800	0.3				
6	โฉนด 71160		1	31.7	131.7	4	12,000	1,580,400																		
7	โฉนด 123273	1	3	91.9	791.9	5	10,500	8,314,950																		
	มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน			661.9			10,500	6,949,950	1	226 ซ. จันทร์ ประเสริฐ	2	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	54		6,400	345,600	17 (24%)	82,944	262,656	7,212,606	-	7,212,606	0.02		
	มูลค่าที่ดินตามสัดส่วน (จันทร์ ประเสริฐเฮ้าส์)			130			10,500	1,365,000	2	226/1 ซ.จันทร์ ประเสริฐ	2	520/1 อาคารอยู่ อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น (3 ชั้น)	ตึก	840		7,150	6,006,000	12 (14%)	840,840	5,165,160	6,530,160	-	6,530,160	0.3		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
ตั้งไว้สำหรับปีงบประมาณ ๒๕๖๖  
ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕  
ประจำปี ๒๕๖๖  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 126

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น ๆ
3. = รอดตรวจสอบ

(ร.ร 8)

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี





## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ดิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด Lot	56476 11K065	4 ว่างเปล่า	0	0	80.00	80.00	3,000.00	240,000.00										240,000.00	0.00	240,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

๒ อยู่อาศัย

หลังรอง = 2

๓ อื่นๆ

อื่นๆ = 3

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ก24)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลงวันที่ ๒๕๖๓

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2563

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ดิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โหนด	113949	4 ว่างเปล่า	0	1	24.20	124.20	7,000.00	869,400.00									869,400.00	0.00	869,400.00	0.30		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

๒ อยู่อาศัย

หลังรอง = 2

๓ อื่นๆ

อื่นๆ = 3

๔ หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 381

(ก23)

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	22608	4	0	0	99.8	99.80	39,000	3,892,200.00	ถนนศรีสุข						0.00	3,892,200.00	0.00	3,892,200.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๕๖  
 ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 139

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	24085	4	0	0	48.6	48.60	22,000	1,069,200.00		ถนนโทศรี						0.00	1,069,200.00	0.00	1,069,200.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2562  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 145

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	7401	5	0	0	32.2	32.20	55,000	1,771,000.00	1	400 ตึกแถว	192	7,150	1,372,800.00	43	1,043,328.00	329,472.00	1,392,072.00	50,000,000	0.00	0.03
											2.5 ชั้น เลขที่ 101-2	128	7,150	915,200.00	43	695,552.00	219,648.00	928,048.00	0.00	928,048.00	0.30
2	โฉนด	30871	5	0	0	15.2	15.20	17,500	266,000.00	1	400 ตึกแถว	48	7,150	343,200.00	38	226,512.00	116,688.00	249,688.00	0.00	249,688.00	0.02
											2 ชั้น เลขที่ 7/3	48	7,150	343,200.00	38	226,512.00	116,688.00	249,688.00	0.00	249,688.00	0.30
3	โฉนด	30870	5	0	0	15.5	15.50	75,500	1,170,250.00	1	400 ตึกแถว	48	7,150	343,200.00	38	226,512.00	116,688.00	701,813.00	0.00	701,813.00	0.02
											2 ชั้น เลขที่ 7/2	48	7,150	343,200.00	38	226,512.00	116,688.00	701,813.00	0.00	701,813.00	0.30

4	โฉนด	3840	3	1	0	27.1	427.10	87,500	37,371,250.00	1	400 ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 215/16	331.25	7,150	2,368,437.50	5	118,421.88	2,250,015.63	39,621,265.63	0.00	39,621,265.63	0.30
---	------	------	---	---	---	------	--------	--------	---------------	---	---------------------------------------	--------	-------	--------------	---	------------	--------------	---------------	------	---------------	------

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	190975	2	1	0	64.1	464.10	22,500	10,442,250	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 279/1	192	6,400	1,228,800.00	10	122,880.00 10%	1,105,920.00	8,370,593.33	50,000,000	0.00	0.03
										2	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 279	84	6,400	537,600.00	12	75,264.00 14%	462,336.00	3,639,912.68	0.00	3,639,912.68	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ ๑04

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	39688	5	0	0	9.7	9.70	15,000	145,500.00	1	400 ตึก 2 ชั้น	36	7,150	257,400.00	17	61,776.00	195,624.00	268,374.00	0.00	268,374.00	0.30
											เลขที่ 8/4	36	7,150	257,400.00	17	61,776.00	195,624.00	268,374.00	50,000,000	0.00	0.00
2	โฉนด	60171	5	0	0	9.3	9.30	15,000	139,500.00	1	400 ตึก 2 ชั้น	27	7,150	193,050.00	17	46,332.00	146,718.00	216,468.00	0.00	216,468.00	0.30
											เลขที่ 8/6	27	7,150	193,050.00	17	46,332.00	146,718.00	216,468.00	0.00	216,468.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียด

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒

ลงวันที่ 21 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 270

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี





